

**COMUNICADO AO MERCADO**  
CANCELAMENTO DA OFERTA PÚBLICA

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA E SECUNDÁRIA DE COTAS DO

**STONEX MB CRÉDITO AGRO FIAGRO – IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 49.935.515/0001-72

Oferta Primária: Registro CVM nº CVM/SRE/RFI/2024/004, em 07 de fevereiro de 2024  
Oferta Secundária: Registro CVM nº CVM/SRE/SEC/2024/001, em 07 de fevereiro de 2024

Código ISIN das Cotas: BRSTMBCTF003

Código de negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): STMB11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento: Títulos e Valores Mobiliários



O **STONEX MB CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, da categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 49.935.515/0001-72 ("Fundo"), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355 - 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, na qualidade de administrador fiduciário do Fundo ("Administrador"), a **STONEX INVESTIMENTOS LTDA.**, instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 413, 14º andar, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ sob o nº 20.505.773/0001-37, devidamente credenciada como gestora de carteira de valores mobiliários pela CVM, através do Ato Declaratório nº 14.074, expedido em 27 de janeiro de 2015, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), o **BANCO MERCANTIL DE INVESTIMENTOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida do Contorno, nº 5.800, 14º Andar, Savassi, CEP 30110-042, inscrito no CNPJ sob o nº 34.169.557/0001-72, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Coordenador Líder" ou "Banco Mercantil"), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrito no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária da Oferta ("Coordenador Contratado" e, em conjunto com Coordenador Líder, "Coordenadores"), em conjunto com as instituições convidadas pelo Coordenador Líder ("Participantes Especiais" e, quando em conjunto com os Coordenadores, "Instituições Participantes da Oferta"), nos termos do artigo 71 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), comunicar o cancelamento, nesta data, da oferta de (i) distribuição pública primária de 920.000 (novecentos e vinte mil) novas cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("Novas Cotas", "Segunda Emissão" e "Oferta Primária", respectivamente); e (ii) distribuição pública secundária de 280.000 (duzentos e oitenta mil) cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo, nominativas e escriturais, em classe e série únicas, do Fundo ("Primeira Emissão" e "Oferta Secundária", respectivamente; sendo Oferta Primária e Oferta Secundária, em conjunto, a "Oferta"), sendo 140.000 (cento e quarenta mil) cotas ofertadas pelo Banco Mercantil, na qualidade de investidor original e 140.000 (cento e quarenta mil) cotas ofertadas pelo **STONEX CONSULTORIA EM FUTUROS E COMMODITIES LTDA.**, na qualidade de investidor original ("Cotas Ofertadas" e, em conjunto com Novas Cotas, "Cotas"), todas as Cotas com valor nominal unitário de R\$100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante total da Oferta de R\$120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais).

Tendo em vista que não houve a integralização das Cotas no âmbito da Oferta, não há valores a serem restituídos, ficando os pedidos de reserva eventualmente formalizados automaticamente cancelados, de acordo com os seus

termos.

## **POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA**

---

Este Comunicado ao Mercado, a versão do Prospecto Definitivo, a versão da Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, do Coordenador Contratado, da CVM e da B3:

**Administrador:** <https://www.singulare.com.br/> (neste *website*, clicar em "Produtos e Serviços", selecionar "Fundos de Investimento", rolar a página e clicar em "Saiba mais sobre a Administração de Fundos", rolar a página até "Listagem de Fundos" e selecionar "Stonex MB Crédito Agro Fiagro - Imobiliário" e localizar o documento desejado da oferta na lista de documentos do Fundo);

**Gestor:** <https://asset.stonex.com/ofertaspublicas/>;

**Coordenador Líder:** <https://bancobmi.com.br/ofertas-publicas/>;

**Coordenador Contratado:** <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/>

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise", selecionar "2023" e clicar em "Entrar", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", em seguida clicar em "Stonex MB Crédito Agro Fiagro - Imobiliário", e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Prospecto Definitivo" ou a opção desejada);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Stonex MB Crédito Agro Fiagro - Imobiliário", e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Prospecto Definitivo" ou a opção desejada).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária e Secundária de Cotas do STONEX MB CRÉDITO AGRO FIAGRO - IMOBILIÁRIO*" ("**Prospecto Definitivo**").

Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo, o Administrador, o Gestor ou a Oferta poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, conforme descrito no Prospecto Definitivo.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 06 de maio de 2024.

Coordenador Líder



Administrador



Gestor



Coordenador  
Contratado



Assessor Jurídico da  
Oferta

